

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Za daljnji tijek stečajnoga postupka, a nastavno na preostalu imovina u stečajnoj masi, tj. za nekretnine upisane u zk.ul. 7000, k.č.br. 1143, zk.ul. 7001, k.č.br. 1145, zk.ul. 7002, k.č.br. 1144 i zk.ul. 7003, k.č.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište, odnosno na tri čestice i to k.č.br: 1144, 1145 i 1149 na kojima je u C listi teretovnica upisana hipoteka - razlučno pravo društva ALFA MODUS d.o.o. (vodila se parnica radi pobijanja pravnih radnji zasnivanja založnog prava kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-1604/2015, sve opisano u ranijim Izvješćima) bitno je napomenuti da je u spomenutom predmetu, nakon što je Vrhovni sud Republike Hrvatske, Rješenjem Rev 535/2021-2, od 29. studenog 2023. godine ukinuo Presudu Visokog Trgovačkog suda br. Pž-7311/2017-3 od 13. studenog 2019. godine, navedeni drugostupanjski Sud donio dana 30. siječnja 2024. godine Rješenje, posl.br. Pž-316/2024-2, kojim se ukida Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1604/2015 od 21. srpnja 2017. godine u točkama I.,II.,IV. i VI. njene izreke i predmet vraća istom Sudu na ponovno suđenje. Novi poslovni broj predmeta je P-323/2024.

Kako sam također ranije opisivala na četvrtoj čestici k.č.br. 1143 nije upisano založno pravo, ali i dalje ostaje vjerojatno bolja opcija da se ne prodaje izdvojeno obzirom da je fizički naslonjena na prethodne tri čestice pod založnim pravom, te da se pričekava zajednička, odnosno istovremena prodaja.

I u ovom Izvješću navodim da je održavanja tih nekretnina i dalje veliki problem, obzirom da za isto nemamo sredstava, jer nakon što smo prodali lokale, više nemamo priliv od najma, pa financiranje čišćenja i održavanja postaje neizvedivo. To ujedno znači da niti komunalnu naknadu, niti naknadu za uređenje voda više nije moguće plaćati, a računi i dalje redovno pristižu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na početku sam već navela da stečajnu masu još čine četiri već opisane čestice (k.č.br. 1143, 1144, 1145 i 1149), a na računu stečajnog dužnika stanje je sa zadnjim zaprimljenim Izvatkom od 16. 10. 2023. godine 0,00 Eura/00,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku, te sada obzirom na odluke viših Sudova, morat ćemo čekati nove sudske odluke koje će odrediti daljnji tijek stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20. svibnja 2024. god.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin